

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre 2014 y 2013





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de julio de 2015

Señores Consejo Directivo Superior
Universidad Diego Portales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Diego Portales, que comprenden los estados de situación financiera separada al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados separados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 10 de julio de 2015
Universidad Diego Portales
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Diego Portales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Tal y como se indica en la Nota 2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Diego Portales, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Diego Portales y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Gerdtzen S.', written over a horizontal line.

Claudio Gerdtzen S.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paulo Henrique Cooper', written over a horizontal line.

Paulo Henrique Cooper

ÍNDICE

<u>Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)</u>	
<u>Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y Patrimonio)</u>	
<u>Estado de Resultados por Función</u>	
<u>Estado de Resultados Integrales</u>	
<u>Estado de Cambios en el Patrimonio Neto</u>	
<u>Estado de Flujos de Efectivo Método Directo</u>	
<u>Notas a los estados financieros separados</u>	
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables.....	9
2.1) Bases de preparación de los Estados Financieros separados	9
2.2) Nuevos pronunciamientos contables.....	10
2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
2.4) Bases de presentación.....	13
2.5) Moneda funcional y de presentación.....	16
2.6) Propiedades, plantas y equipos	13
2.7) Activos intangibles	14
2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros	15
2.9) Activos financieros	15
2.10) Instrumentos financieros derivados.....	17
2.11) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	17
2.12) Préstamos que devengan intereses	17
2.13) Beneficios a los empleados.....	18
2.14) Provisiones	18
2.15) Reconocimiento de ingresos	19
2.16) Gastos en publicidad.....	19
2.17) Gastos por seguros de bienes y servicios	19
2.18) Estado de flujos de efectivo	19
2.19) Inversiones	20
2.20) Arrendamientos.....	20
Nota 3 - Gestión de Riesgos	20
Nota 4 - Estimaciones y Juicios Contables.....	22
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	24
Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	29
Nota 8 - Activos por impuestos corrientes	28
Nota 9 - Otros activos no financieros Corriente y no Corriente	31
Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos	29
Nota 11 - Inversiones en Entidades Relacionadas	32
Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	35
Nota 13 - Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	34
Nota 14 - Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	39
Nota 15 - Otros pasivos no financieros, Corrientes y no Corrientes	39
Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes y no Corrientes	37
Nota 17 - Patrimonio Neto	38
Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias	39
Nota 19 – Costos de Ventas	42
Nota 20 – Gastos de Administración	43
Nota 21 – Resultado financiero	45
Nota 22 – Otros ingresos y otros egresos	45
Nota 23 – Contingencias, Juicios y Otros	45
Nota 24 – Hechos Posteriores	46

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Estado de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos)

ACTIVOS	<u>Nota</u>	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.049.986	922.900
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto y corrientes	(6)	25.027.540	25.079.123
Inventarios		26.331	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(7)	178.941	516.077
Activos por impuestos, corrientes	(8)	220.815	198.378
Otros activos no financieros neto y corrientes	(9)	233.028	198.059
Total activo corriente		<u>26.736.641</u>	<u>26.914.537</u>
Activo no Corriente			
Propiedades, planta y equipos	(10)	95.737.359	89.173.257
Inversiones en entidades relacionadas	(11)	2.944.559	1.647.724
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	2.782.546	1.271.863
Otros activos no financieros, no corrientes	(9)	1.121.177	868.157
Total activo no corriente		<u>102.585.641</u>	<u>92.961.001</u>
Total Activos		<u>129.322.282</u>	<u>119.875.538</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Estado de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pasivo Corriente			
Pasivos financieros, corrientes	(13)	12.717.600	10.088.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(14)	6.252.014	5.574.813
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	90.222	38.901
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(16)	478.647	478.765
Pasivos por impuestos, corrientes	(8)	279.066	264.884
Otros pasivos no financieros, corrientes	(15)	22.350.187	23.180.548
Total pasivo corriente		<u>42.167.736</u>	<u>39.626.022</u>
Pasivo no Corriente			
Pasivos financieros, no corrientes	(13)	29.780.028	21.964.835
Otros pasivos, no financieros no corrientes	(15)	2.688.062	2.201.207
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	(16)	2.647.705	1.627.051
Total pasivo no corriente		<u>35.115.795</u>	<u>25.793.093</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(17)	91.447	91.447
Otras reservas		(1.229.770)	-
Superávit acumulado		53.177.074	54.364.976
Total patrimonio neto		<u>52.038.751</u>	<u>54.456.423</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>129.322.282</u>	<u>119.875.538</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles pesos)

	<u>Nota</u>	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	57.357.077	53.677.821
Costo de ventas	(19)	<u>(24.861.413)</u>	<u>(22.552.288)</u>
Margen bruto		32.495.664	31.125.533
Gastos de administración	(20)	(30.355.527)	(28.162.471)
Ingresos financieros	(21)	338.447	389.243
Costos financieros	(21)	(2.326.951)	(1.748.773)
Otros ingresos		72.868	400.739
Otros egresos	(22)	(234.179)	(305.565)
Diferencias de cambio	(21)	18.581	29.959
Resultado por unidad de reajustes		<u>(1.196.805)</u>	<u>(55.074)</u>
(Déficit) superávit del ejercicio		<u>(1.187.902)</u>	<u>1.673.591</u>

Estado de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
(Déficit) superávit del ejercicio	(1.187.902)	1.673.591
Otros resultados integrales		
Diferencias de conversión	-	-
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios	(892.951)	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	(336.819)	-
Total otros resultados integrales	<u>(1.229.770)</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>(2.417.672)</u>	<u>1.673.591</u>

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Reserva de ganancias (pérdidas) actuariales M\$	Reservas de coberturas de flujos de efectivo M\$	Total otras reservas M\$	Superávit (déficit) acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	91.447	-	-	-	52.691.385	52.782.832
Cambios en el patrimonio		-	-	-		
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	1.673.591	1.673.591
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	-	-	1.673.591	1.673.591
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2013	91.447	-	-	-	54.364.976	54.456.423
Cambios en patrimonio						
Déficit del ejercicio	-	-	-	-	(1.187.902)	(1.187.902)
Otros Resultados Integrales	-	(892.951)	(336.819)	(1.229.770)	-	(1.229.770)
Total resultado integral	-	(892.951)	(336.819)	(1.229.770)	(1.187.902)	(2.417.672)
Total cambios en el patrimonio	-	(892.951)	(336.819)	(1.229.770)	(1.187.902)	(2.417.672)
Saldo final al 31.12.2014	91.447	(892.951)	(336.819)	(1.229.770)	53.177.074	52.038.751

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En Miles Pesos)

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Recaudación aranceles pre y postgrado	54.766.162	52.669.174
Recaudación por actividades extensión y asesorías	2.608.685	2.143.819
Aportes fiscales	832.366	693.618
Ingresos financieros cobrados	-	15.428
Ingresos por prestación de servicios	28.574	-
Ingresos por donaciones	1.895.015	777.533
Otros cobros por actividades de operación	762.545	-
Clases de pagos por actividades de operación		
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(28.571.656)	(26.021.345)
Pagos por arriendos	(217.583)	(201.488)
Pago a proveedores y otros	(23.686.182)	(21.020.630)
Pagos/ cobros por concepto de impuestos	(2.392.711)	(2.154.239)
Intereses pagados	(1.217.362)	(532.843)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	4.807.853	6.369.027
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.395.086)	(8.542.643)
Inversiones en empresa relacionadas	(955.000)	(340.835)
Adquisición de intangibles	(1.644.603)	(1.264.424)
Inversión campus clínicos terceros	(524.529)	-
Pagos cuota de leasing	(4.354.483)	(1.914.276)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(11.873.701)	(12.062.178)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	19.894.209	13.327.590
Pagos otros préstamos	(12.701.275)	(6.923.252)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	7.192.934	6.404.338
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	127.086	711.187
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	922.900	211.713
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1.049.986	922.900

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 1 - Información General

La Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue obtenida el 4 de octubre de 1982, mediante escritura pública regida por el Artículo N° 17 del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 del 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación Pública.

Con fecha 18 de junio de 1993, el Consejo Superior de Educación certificó que durante el período de acreditación dispuesto por la Ley, la Universidad Diego Portales desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual logra la plena autonomía institucional que la habilita para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente.

Con fecha 30 de septiembre de 2004, la Universidad Diego Portales y la Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales constituyeron la Sociedad “Clínica Odontológica UDP S.A.”, cuyo objeto social es desarrollar diversas actividades relacionadas con servicios dentales.

Con fecha 19 de diciembre de 2008, la Universidad compró el 51% de la propiedad de la Sociedad relacionada “Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.”, cuyo objeto social es editar, imprimir comprar y comercializar toda clase de publicaciones periódicas y no periódicas.

El domicilio legal y las oficinas principales de Universidad Diego Portales se encuentra en Av. Manuel Rodríguez Sur N°415.

El personal total de la Universidad al 31 de diciembre de 2014 alcanza a 2.201 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	N°	N°
Directivos	64	61
Académicos de Planta	788	760
Académicos a Honorarios	849	841
Personal Administrativo	500	508
Total	2.201	2.170

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2014 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros separados.

2.1) Bases de preparación de los Estados Financieros separados

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros separados se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros separados comprenden el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Diego Portales, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Diego Portales y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Universidad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Normas e interpretaciones	Fecha aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>CINIIF 21 "Gravámenes".</i>	1/1/2014
Enmiendas	
Enmienda a <i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación",</i>	1/1/2014
Enmienda a <i>NIC 27 "Estados Financieros Separados", NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades"</i>	1/1/2014
Enmienda a <i>NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"</i>	1/1/2014
Enmienda a <i>NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"</i>	1/1/2014

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	01/01/2018
<i>NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"</i>	01/01/2016
<i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i>	01/01/2017

	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<u>Enmiendas y mejoras</u>	
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	01/07/2014
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	01/01/2016 01/01/2016
Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados"	01/01/2016
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	01/01/2016
Enmienda a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".	01/01/2016
<u>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)</u>	1/07/2014
<u>Emitidas en diciembre de 2013.</u>	
NIIF 2 "Pagos basados en acciones"	
NIIF 3, "Combinaciones de negocios".	
NIIF 8 "Segmentos de operación"	
NIIF 13 "Medición del valor razonable"	
NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles"	
NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" -	
<u>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)</u>	01/07/2014
<u>Emitidas en diciembre de 2013.</u>	
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"	
NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	
NIIF 13 "Medición del valor razonable"	
NIC 40 "Propiedades de Inversión"	

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera
(2014)

01/01/2016

Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas".

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar".

NIC 19, "Beneficios a los empleados".

NIC 34, "Información financiera intermedia"

La Administración estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su primera aplicación, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos, las que se evaluarán en su oportunidad.

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad del Directorio de la Universidad el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Consejo Directivo Superior, en sesión de fecha 10 de julio de 2015, aprobó los presentes estados financieros separados.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros separados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros separados.

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros separados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad y de sus negocios relevantes.

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en otras unidades de equivalencia han sido convertidos a pesos de acuerdo a las paridades vigentes al cierre del ejercicio como sigue:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense (US\$)	606,75	524,61

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso, éstas se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Muebles	3	10
Equipos audiovisuales	3	7
Equipos computacionales	3	7
Mejoras y remodelación	10	10
Equipos de laboratorio	3	7
Obra gruesa	50	120
Instalaciones	20	50
Terminaciones	10	20

La Universidad ha definido considerar valor residual para sus bienes inmuebles y sus respectivos componentes y para el resto de los activos se ha considerado que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de estos activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de propiedades, planta y equipos corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos intangibles no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad Diego Portales espera obtener beneficios económicos futuros.

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.9) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros disponibles para la venta y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

2.9) Activos financieros, continuación

b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del estado de situación financiera se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera, los cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondiente a colegiaturas por cobrar a sus alumnos; éstas se presentan netos a su valor neto recuperable.

La Universidad ha constituido una provisión de incobrable en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la Administración de la Universidad decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo antes de su vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

Universidad Diego Portales evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

d) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Universidad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

2.10) Instrumentos financieros derivados

La Universidad mantiene contratos de derivados, cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación de tipo de cambio dólar asociado a sus obligaciones bancarias.

Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el estado de resultados como utilidades o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso se registra la contrapartida en patrimonio.

2.11) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, en caso de existir, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenidos en este rubro.

2.12) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

2.13) Beneficios a los empleados

Los sindicatos de trabajadores mantienen con la Universidad convenios colectivos, dentro de los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicios a todo evento a aquellos colaboradores que cumplan ciertos requisitos como el de antigüedad, por lo cual se reconoce este pasivo a valor actuarial.

Los costos contractuales por beneficios a empleados que califican conforme a la NIC 19 “Beneficios a empleados”, se registran contablemente usando cálculos actuariales determinados en forma independiente. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

La Universidad registra los beneficios otorgados al personal por años de servicio, valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio, de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 1,66% anual para el 31 de diciembre de 2014 y del 2,67% anual para el 31 de diciembre de 2013 y considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se efectúa anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad del crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto y en el estado de ingresos y gastos integrales, siendo reconocidos en el período en el que se producen.

Por otra parte, la Universidad reconoce un pasivo para los bonos a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligada o cuando en la práctica ha creado una obligación implícita, la cual se presenta en el pasivo corriente.

2.14) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.15) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Universidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal como se describen a continuación.

Corresponden principalmente a los ingresos provenientes del pago efectuado por alumnos de pregrado, considerando conceptos tales como matrícula y aranceles de sus respectivas carreras. Las prestaciones de servicios educacionales que se consideran en este rubro se contratan normalmente al término de un ejercicio o período académico y se realizan durante el semestre o año inmediatamente siguiente, reconociéndose en resultados sobre base devengada.

Bajo el rubro Otros pasivos no financieros corrientes se refleja el ingreso diferido correspondiente a matrículas y aranceles, y que se va reconociendo en resultados (Ingreso de actividades ordinarias) durante el transcurso del ejercicio siguiente cuando se realiza la prestación de los servicios.

2.16) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son consumidos.

2.17) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en el momento del pago, dado que los seguros son contratados por el lapso de un año.

2.18) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

2.18) Estado de flujos de efectivo, continuación

- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Universidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.19) Inversiones

Las inversiones en empresas relacionadas con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas al costo de acuerdo a NIC 27.

2.20) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros son aquellos en los cuales el arrendador traspassa sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

La Universidad Diego Portales está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Consejo Directivo Superior de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos, la cual es implementada en forma centralizada. A nivel Corporativo, el Consejo Directivo Superior coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los alumnos deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito, se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. La política de la Universidad es no matricular al semestre siguiente a alumnos con deuda morosa superior a tres meses y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los alumnos morosos. En cada semestre los alumnos firman un pagaré para reconocer la deuda con la Universidad.

La Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los años de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

En cuanto al riesgo respecto del crédito con aval de estado, establecido en la Ley 20.027, la Universidad tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley a las instituciones de educación superior; las garantías otorgadas corresponden para el primer año a un 90% del crédito otorgado, para el segundo año un 70% y para el tercer año y siguientes un 60%.

Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, la base histórica de deserción y el promedio de crédito solicitado por los alumnos, la Universidad ha determinado una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los alumnos.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2014 la Universidad mantiene deudas u obligaciones asociadas a una tasa de interés, con instituciones financieras de 4,71% promedio. Los reconocimientos de los resultados están asociados en devengo de los intereses.

3.2) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Universidad enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financiera, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes. Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, de los 14.123 alumnos que han mantenido a través de los años un comportamiento de pago bastante uniforme. Por otra parte la admisión (el número de alumnos que ingresa al pregrado cada año) se ha ido gradualmente incrementando, tanto a través de nuevas carreras así como también al aumento de cupo de algunas de las existentes, lo que asegura un crecimiento en el número de estudiantes en los próximos años.

La Universidad cuenta con líneas de crédito tanto de largo como de corto plazo. El nivel de endeudamiento bancario, medido como porcentaje del patrimonio, está alrededor de 0,75, valor que es considerado como conservador por la industria bancaria. Esto ha permitido financiar el plan de inversiones de infraestructura, que incluye el nuevo Campus Huechuraba, la Biblioteca Central y otras construcciones, licitando los créditos con los distintos bancos de la plaza. Igualmente, la disponibilidad de líneas de crédito de corto plazo han permitido financiar los descargos de caja que se producen como consecuencia de la concentración en la recepción de los pagos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), los que ingresan en los meses de junio y julio de cada año (en el caso de los renovantes) o en septiembre (alumnos nuevos).

3.3) Riesgo de Mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.

Riesgo de tipo de cambio: los flujos de la Universidad están nominados en pesos y se reajustan anualmente de acuerdo a la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos (en su mayoría remuneraciones a los trabajadores) con una proporción muy baja de compras en el exterior, que sería lo único afecto a este riesgo.

Riesgo de inflación: tanto los ingresos como los egresos por financiamiento (mayoritariamente nominado en UF) y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

Riesgo de tasa de interés: la política de la Universidad establece utilizar tasa fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés solo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

Nota 4 - Estimaciones y Juicios Contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, provisión indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que éstos podrán tener sobre los estados financieros separados. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, plantas y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

4.3) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

4.4) Indemnización por años de servicio

La Universidad tiene convenido con parte de su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio de acuerdo a cupos definidos.

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera varios factores de cálculo tales como: estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

Cambio en variables a futuro podrían significar que la provisión por indemnización por años de servicio se modifique prospectivamente.

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo en Bancos	1.049.986	922.900
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.049.986</u>	<u>922.900</u>

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en bancos.

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente es la siguiente:

Concepto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Matrículas y aranceles pregrado	20.563.742	20.626.666
Matrículas y aranceles postgrado	2.672.207	2.961.593
Cursos y programas extensión	1.063.384	662.031
Provisión deudores incobrables	(991.113)	(1.120.427)
Transbank	1.467.526	1.395.269
Cuentas por cobrar al personal	35.129	27.214
Anticipo Leasing Huechuraba	-	400.000
Fondos por rendir	193.370	111.995
Otros	23.295	14.782
Total	<u>25.027.540</u>	<u>25.079.123</u>

b) Provisión deudores incobrables

La Universidad ha provisionado aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperación basada en los resultados de su gestión de cobranza y el porcentaje histórico de recuperación de los documentos pendientes de cobro. Esto incorpora el total de la deuda impaga, respecto de aquellos alumnos que no mantienen contrato de servicios educacionales vigentes y con estados académicos de abandono, renuncia o eliminados.

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas son suficientes para cubrir el riesgo de irrecuperabilidad asociado a estos activos.

c) Deudores Educativos por vencer no deteriorados

El detalle de los deudores educación superior y capacitación por vencer no deteriorados se presenta a continuación:

Estratificación de Deudores Corrientes por antigüedad		
Deudores educación superior		
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldos vigentes	20.936.612	21.412.960
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	874.403	713.761
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	487.043	511.715
Saldos vencidos 91 días y más	937.891	949.823
Total sin provisión de deterioro	23.235.949	23.588.259
Actividades de Extensión		
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldos vigentes	648.758	315.818
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	5.850	88.520
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	92.160	62.653
Saldos vencidos 91 días y más	316.616	195.040
Total sin provisión de deterioro	1.063.384	662.031

d) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Conceptos	Corriente	
	Deterioro Deudores Educativos	Deterioro Facturas por Cobrar Extensión
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	837.745	93.114
Aumentos (disminuciones) ejercicio	103.741	85.827
Montos castigados	-	-
Saldo final al 31.12.2013	941.486	178.941
Aumentos (disminuciones) ejercicio	-	-
Montos castigados	(129.314)	-
Saldo final al 31.12.2014	812.172	178.941

Al 31 de diciembre de 2014 se castigaron directamente contra la provisión, deudores por servicios educativos y facturas por cobrar de extensión y otras cuentas por cobrar por un monto neto de M\$ 129.314 (M\$ - en 2013). Por otra parte, en 2014 no hubo incrementos en la provisión de incobrables (M\$ 189.568 al 31 de diciembre de 2013, que fue reconocido como gastos del período en el estado de resultados).

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones entre la Universidad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por un Directorio compuesto por siete consejeros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus consejeros y miembros de la Alta Administración.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros separados no se efectuaron transacciones entre la Universidad y sus Consejeros y miembros de la Alta Administración. No existen garantías constituidas a favor de los Consejeros y la Alta Administración.

b) Remuneración del Consejo Directivo

En la Junta del Consejo Directivo se acordó fijar como remuneración mensual para los Consejeros de la Universidad para el ejercicio 2014 y 2013 la suma de 120 Unidades de Fomento para el Presidente, 110 UF para el Secretario y UF 100 para los restantes Consejeros. Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros separados, las remuneraciones pagadas a los Consejeros ascienden a los montos detallados a continuación:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Consejeros	310.325	290.570
Total	<u>310.325</u>	<u>290.570</u>

c) Remuneración global de la Alta Administración que no son Consejeros

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La Alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Secretario General, Director de Estudios y Desarrollo, Vicerrector Nacional de Sedes, Vicerrector Académico de Pregrado, Vicerrector de Administración y Finanzas, Vicerrector de Extensión y Vicerrector de Innovación y Postgrado. En el rubro también se incluye al rol ejecutivo de la Administración de la Universidad.

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 ascendieron a M\$ 4.409.907 (M\$ 3.911.403 en 2013).

d) Saldos por cobrar con entidades relacionadas corrientes:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los saldos por cobrar a entidades relacionadas son los siguientes:

RUT	Nombre	Naturaleza	Concepto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
78.339.120-1	Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.	Subsidiaria	Facturas	178.941	516.077
	Total			178.941	516.077

e) Saldos por pagar con entidades relacionadas corrientes:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los saldos por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

RUT	Nombre	Naturaleza	Concepto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
78.339.120-1	Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.	Subsidiaria	Facturas	90.222	38.901
	Total			90.222	38.901

f) Transacciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las siguientes son las transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas:

RUT	Nombre	Naturaleza	Concepto	Monto		Efecto en resultados (cargo) abono		Condiciones de cobro o pago		
				31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.01.2013 M\$	Reajustabilidad	Plazo	Tasa de interés
78.339.120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	Subsidiaria	Venta libros	158.576	155.559	(158.576)	(155.559)-	Pesos	-	-
			Préstamos	-	340.835	-	-	Pesos	-	-
			Servicios prestados	89.290	66.769	(89.290)	(66.769)	Pesos	-	-
			Capitalización de préstamos	813.835	706.353	-	-	Pesos	-	-
72.546.000-7	Fundación Fernando Fueyo Laneri (*)	Administración común	Aportes	56.579	54.566	(56.579)	(54.566)	-	-	-

(*) La relación con la Fundación tiene su origen en que el Decano de la Facultad de Derecho de Universidad Diego Portales es Presidente del Consejo Directivo de Fundación Fernando Fueyo Laneri.

Nota 8 – Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gastos de capacitación	220.815	198.378
Total	<u>220.815</u>	<u>198.378</u>

Pasivos por Impuestos corrientes

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuesto de segunda categoría	279.066	264.884
Total	<u>279.066</u>	<u>264.884</u>

Nota 9 - Otros Activos no Financieros Corriente y no Corriente

El detalle de los Otros activos no financieros corriente es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Inversión en Campo Clínico (1)	233.028	198.059
Total	<u>233.028</u>	<u>198.059</u>

Otros activos no financieros no corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Garantías por contratos	18.317	18.840
Acciones Chilectra S.A.	9.934	9.934
Comisión Reprogramación créditos	75.208	113.167
Inversión Campus Clínico (1)	1.017.718	726.216
Total	<u>1.121.177</u>	<u>868.157</u>

(1) Representa la inversión que ha realizado la Universidad para la habilitación de instalaciones en el Hospital de Carabineros de Chile (Dipreca), institución en que los alumnos de la Facultad de Medicina desarrollan su práctica profesional. Adicionalmente, en 2014 se celebró una alianza estratégica de apoyo interinstitucional en materias docentes, asistenciales, de capacitación, investigación y de desarrollo general para satisfacer las necesidades del Gobierno local y Municipio, en la perspectiva de potenciar el desarrollo de una comuna saludable. Estas inversiones son amortizadas en un plazo de 5 años.

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos

a) La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	22.720.660	22.000.660
Construcciones y Obras Infraestructura	34.863.104	34.932.450
Obras en construcción	1.873.594	1.055.296
Maquinarias y equipos	3.161.033	3.196.975
Muebles y Útiles	949.253	1.027.630
Activos en Leasing (Ver Nota 10 d))	31.117.957	25.791.695
Otros activos fijos	1.051.758	1.168.551
Total propiedades, planta y equipos, neto	95.737.359	89.173.257

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	22.720.660	22.000.660
Construcciones y Obras Infraestructura	38.791.311	37.554.673
Obras en construcción	1.873.594	1.055.296
Maquinarias y equipos	6.213.080	5.068.352
Muebles y útiles	1.619.638	1.463.158
Activos en Leasing	31.969.229	26.220.303
Otros activos fijos	2.163.097	1.895.969
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	105.350.609	95.258.411

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Construcciones y obras infraestructura	(3.928.207)	(2.622.223)
Maquinarias y equipos	(3.052.047)	(1.871.377)
Activos en Leasing	(851.272)	(428.608)
Muebles y Útiles	(670.385)	(435.528)
Otros activos fijos	(1.111.339)	(727.418)
Total propiedades, planta y equipos depreciación acumulada	(9.613.250)	(6.085.154)

b) A continuación se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013:

	Terrenos M\$	Construcciones y Obras de Infraestructura M\$	Obras en construcción M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	21.238.915	35.485.111	1.597.187	2.631.176	1.025.740	20.557.662	1.182.563	83.718.354
Adiciones	3.545.660	11.020	606.663	1.476.741	231.773	2.306.455	364.331	8.542.643
Transferencias	(2.783.915)	741.144	(1.148.554)	-	-	3.191.325	-	-
Depreciación	-	(1.304.825)	-	(910.942)	(229.883)	(263.747)	(378.343)	(3.087.740)
Saldo final al 31.12.2013	22.000.660	34.932.450	1.055.296	3.196.975	1.027.630	25.791.695	1.168.551	89.173.257
Adiciones	720.000	262.098	1.792.838	1.148.709	176.721	5.702.712	294.720	10.097.798
Transferencias	-	974.540	(974.540)	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(1.305.984)	-	(1.184.651)	(255.098)	(376.450)	(411.513)	(3.533.696)
Saldo final al 31.12.2014	22.720.660	34.863.104	1.873.594	3.161.033	949.253	31.117.957	1.051.758	95.737.359

c) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2014 no existen indicios que alguna de las UGES presenten deterioro.

d) Arrendamiento financiero (Leasing)

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 de los activos bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

Activos bajo arrendamiento financiero, neto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Mobiliario en leasing	583.537	611.786
Bienes inmuebles	23.679.807	18.325.296
Terrenos	6.854.613	6.854.613
Total	<u>31.117.957</u>	<u>25.791.695</u>

El detalle de los activos en leasing es el siguiente:

Descripción	Valor Libro del Activo
	M\$
Biblioteca Central	5.856.080
Campos Huechuraba	14.793.881
Edificio Aulario	6.958.495
Facultad de Arquitectura	3.509.501
Total	<u>31.117.957</u>

Se incluye también en este rubro un monto de M\$ 1.925.586 que corresponde al valor cancelado hasta la fecha por el Banco BBVA por la construcción de un nuevo edificio de la Facultad de Arquitectura. Este bien raíz será financiado con un contrato de leasing a 103 meses y el monto que se activó corresponde al grado de avance de la obra al 31 de diciembre de 2014 y que se espera esté terminada en el primer semestre de 2015.

Nota 11 - Inversiones en Entidades Relacionadas

a) El detalle de las inversiones en entidades relacionadas es el siguiente:

Sociedad emisora	2014 M\$	2013 M\$
Clinica Odontológica UDP S.A.	983.472	591.472
Servicios y Ediciones UDP Ltda.	1.961.087	1.056.252
Total	2.944.559	1.647.724

b) Con fecha 24 de diciembre de 2014, la Universidad junto a su socio Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías UDP, acordaron modificar los estatutos sociales de Servicios y Ediciones UDP Ltda. en el siguiente tenor:

- Aumentar el capital social desde M\$ 1.373.046 a M\$ 2.517.352, el que se enterará de la siguiente forma:
 - i) La Universidad Diego Portales aporta M\$ 1.144.306, el que se entera y pagará mediante:

La capitalización de la totalidad del crédito existente al 30 de noviembre de 2014 ascendente a M\$ 813.835.

Con la suma de M\$ 330.471, la cual deberá ser pagada y enterada en dinero en efectivo dentro del plazo de un año.
 - ii) Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales no efectuará aportes.

Producto de lo anterior, los porcentajes de participación serán de un 89% para la Universidad Diego Portales y de un 11% para Centro de Estudios, Servicios y Asesorías UDP.

Nota 12 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía

a) El saldo corresponde a:

Activo Intangible	31.12.2014			31.12.2013		
	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Licencias y erogaciones proyecto SAP	2.908.983	(126.437)	2.782.546	2.119.943	(848.080)	1.271.863
Saldo final	2.908.983	(126.437)	2.782.546	2.119.943	(848.080)	1.271.863

b) El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	Total activos Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	39.112
Adiciones	1.264.424
Desapropiaciones del ejercicio	-
Amortizaciones del ejercicio	(31.673)
Saldo al 31.12.2013	<u>1.271.863</u>
Adiciones	1.644.603
Desapropiaciones del ejercicio	-
Amortizaciones del ejercicio	(133.920)
Saldo final al 31.12.2014	<u><u>2.782.546</u></u>

Nota 13 - Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

a) Corrientes

- Los saldos con bancos e instituciones financieras corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponden a:

Institución	Capital Adeudado		Tipo de Moneda	Tasa de Interés del Período	Intereses		Saldo Deuda	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$			Devengados M\$	No pagados M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Banco Santander	504.555	810.686	Pesos	5,48	331	-	504.886	810.686
Banco Santander	1.066.221	664.066	UF	4,69	9.797	-	1.076.018	664.066
Banco Corpbanca	316.166	15.608	Pesos	5,28	826	-	316.992	15.608
Banco BCI	334.893	40.240	Pesos	4,50	8.954	-	343.847	40.240
Banco BCI	-	280.600	UF	-	-	-	-	280.600
Banco de Chile	3.419.510	346.963	Pesos	4,89	6.408	-	3.425.918	346.963
Scotiabank	900.000	1.500.000	Pesos	5,04	3.884	-	903.884	1.508.600
Banco Estado	3.463.785	3.463.785	Pesos	4,32	25.892	-	3.489.677	3.605.800
Banco Security	173.499	234.288	Pesos	-	-	-	173.499	234.288
Banco BBVA	-	500.000	Pesos	-	-	-	-	500.850
Subtotal	10.178.629	7.856.236			56.092	-	10.234.721	8.007.701

- El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros con vencimiento a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos (Intereses diferidos)	3.324.426 (841.547)	2.932.735 (852.325)
Subtotal	<u>2.482.879</u>	<u>2.080.410</u>
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Total Pasivos Financieros, corrientes	<u>12.717.600</u>	<u>10.088.111</u>

b) No corrientes

- Las obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponden a:

Institución	Tipo de Moneda	Montos Total			Tasa interés promedio %	Monto Total	
		Hasta 2 años M\$	3-5 años M\$	10 años M\$		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Banco Santander	Pesos	-	-	-	-	-	167.288
Banco Santander	UF	1.076.801	2.336.254	2.493.494	4,69	5.906.549	2.491.377
Banco BCI	Pesos	300.000	900.000	1.225.000	4,00	2.425.000	-
Banco de Chile	Pesos	210.000	262.500	-	6,85	472.500	682.500
Banco BBVA	Pesos	-	-	-	4,15	-	-
Banco Corpbanca	Pesos	17.717	53.151	133.424	4,78	204.292	202.839
Subtotal		1.604.518	3.551.905	3.851.918		9.008.341	3.544.004

- El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros con vencimiento a largo plazo es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos (Intereses diferidos)	23.307.609 (2.535.922)	21.274.624 (2.853.793)
Subtotal	<u>20.771.687</u>	<u>18.420.831</u>
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Total Pasivos Financieros, no corrientes	<u>29.780.028</u>	<u>21.964.835</u>

c) El detalle de las obligaciones por arrendamientos es el siguiente:

Descripción	Nombre del acreedor	Tasa de interés Anual	Moneda	Vencimiento Final	Saldo por Pagar M\$
Biblioteca Central	Banco Santander	6,94%	Pesos	Febrero 2020	3.408.968
Campus Huechuraba	Banco Santander	3,91%	UF	Septiembre 2022	11.791.587
Edificio Aulario	Banco Corpbanca	4,11%	UF	Noviembre 2022	4.804.389
Facultad de Arquitectura	Banco BBVA	4,60%	UF	Noviembre 2023	3.249.622
Total					23.254.566

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Facturas por pagar	3.230.941	2.755.272
Otras cuentas y documentos por pagar	988.754	967.851
Provisión vacaciones	1.330.247	1.294.171
Cotizaciones previsionales	434.862	383.182
Otros	267.210	174.337
Total	6.252.014	5.574.813

Nota 15 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los Otros pasivos no financieros son los siguientes:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Matrículas diferidas pregrado	20.100.306	20.445.059
Matrículas diferidas postgrado	1.681.614	2.176.301
Aportes recibidos	568.267	559.188
Total	22.350.187	23.180.548

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión por deserción académica (1)	1.853.000	1.804.000
Obligaciones por operaciones swap (2)	835.062	397.207
Total	2.688.062	2.201.207

(1) En el marco de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos, por la cual la Universidad se compromete como deudor directo por aquellos créditos por alumnos acogidos al beneficio de éste cuerpo legal, se constituye una provisión por deserción académica. (Ver Nota 2.14).

(2)

Tipo Derivado	Tipo de Contrato	Valor De Contrato	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición Compra/venta	Descripcion de los Contratos			Activos/Pasivos		Cuenta contable que afectan				
						Partida o Transaccion Protegida			Nombre	Monto	valor de la partida	Nombre	Monto	Efecto en Resultado	
						Nombre	Monto	valor de la partida						Realizado (cargo /abono)	No Realizado
							M\$		M\$						
Swap	Cobertura	252.879,26	01-01-2020	UF	C	Pasivo Bancario	4.140.815	4.140.815	Otros Activos	-	-	-	349.560		
Swap	Cobertura	49.875,61	03-01-2020	UF	C	Pasivo Bancario	168.714	168.714	Otros Activos	-	-	-	12.530		
Swap	Cobertura	61.435,98	29-03-2018	UF	C	Pasivo Bancario	826.516	826.516	Otros Activos	-	-	-	126.710		
Swap	Cobertura	118.905,40	08-01-2024	UF	C	Pasivo Bancario	2.725.000	2.725.000	Otros Activos	-	-	-	346.262		
Total													835.062		

Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Beneficios a los empleados		
Provisión beneficios (a)	478.647	478.765
Indemnización años de servicio (b)	2.647.705	1.627.051
Total	3.126.352	2.105.816

Movimiento de la Provisión Indemnización Años de Servicio:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo de apertura	1.627.051	1.537.100
Cargo a resultados del período	435.760	255.330
Pagos efectuados	(308.058)	(37.826)
Pérdidas actuariales	892.952	(127.553)
Total	2.647.705	1.627.051

a) Provisión beneficios: Corresponde a otros beneficios otorgados al personal en los contratos y convenios colectivos los cuales son reconocidos en base devengada.

b) Indemnización por años de servicio:

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo a los cupos definidos en el convenio colectivo firmado con su personal.

La Universidad registra un pasivo por el pago de indemnizaciones por años de servicio derivado de los acuerdos colectivos suscritos con los sindicatos de los trabajadores, el cual consta de un pago a efectuar en caso de retiro voluntario por un monto máximo de 5 sueldos en base a los años trabajados para la Institución. Adicionalmente, la Universidad registra un pasivo por las indemnizaciones a pagar en el caso de retiro por jubilación de los empleados que cumplan con la edad legal y que efectivamente se pensionen, por un monto que alcanza a un mes de sueldo por cada año trabajado

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio (unidad del crédito proyectada), método que considera varios factores de cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

El valor resultante es presentado a valor actual utilizando los métodos de beneficios devengados por los años de servicio y es revisada una vez al año.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de un 1,66%, y 2,67% respectivamente, correspondiente a la tasa BCP a los 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Nota 17 - Patrimonio Neto

El patrimonio incluye el capital emitido, reservas y resultados acumulados.

Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos de la Universidad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

El patrimonio de la Universidad se encuentra conformado con:

- Los aportes que le hagan el Fisco, las Municipalidades y otras entidades Estatales, semi-estatales o privadas a través de donaciones, aportes para proyectos o del aporte fiscal indirecto, correspondiente a la matrícula de los alumnos con mejor puntaje en la PSU.
- Las erogaciones con fines específicos hechas por personas naturales jurídicas, nacionales o extranjeras.
- Las entradas que reciba por concepto de asesorías, prestaciones de servicios y enseñanza en la que no podrá existir fin de lucro.
- Los aportes que hagan los gobiernos, entidades extranjeras y organismos internacionales respetando los procedimientos que para ese fin fijan las leyes chilenas.
- Los demás bienes que adquiera a cualquier título.

Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Concepto		
Aranceles de pregrado(1)	48.528.804	45.922.488
Aranceles de postgrado(2)	4.222.941	3.890.408
Ingreso de cursos y programas de extensión	2.364.261	1.671.144
Aportes fiscales (3)	832.366	693.618
Donaciones	1.029.665	1.309.023
Otros	379.040	191.140
Total	57.357.077	53.677.821

- (1) En este rubro se presentan los ingresos percibidos según los criterios mencionados en la Nota 2.15 y este monto se presenta neto de las becas y descuentos otorgados directamente por la Universidad Diego Portales a sus alumnos y funcionarios por conceptos de excelencia académica, alimentación y movilización, entre otros, por un total de M\$ 5.337.174 y M\$ 4.594.836 en 2013.
- (2) Este monto se presenta neto de las becas y descuentos otorgados directamente por la Universidad Diego Portales a sus alumnos y funcionarios por un total de M\$ 1.372.748 y M\$ 1.946.874 en 2013.
- (3) Bajo este rubro se encuentran aportes fiscales indirectos y aportes especiales por un monto de M\$ 832.366 en 2014 y M\$ 693.618 para el año 2013.

Nota 19 - Costos de venta

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de Venta por Función		
Remuneraciones Académicos de planta	13.543.282	12.174.856
Remuneraciones Académicos a plazo fijo	425.671	405.582
Honorarios Académicos	9.154.366	8.371.229
Leyes sociales y seguros de cesantía	476.214	425.600
Colación del personal	-	1.805
Bonificación anual del personal	203.872	177.826
Beneficios por retiro/indemnización por años de servicio	694.504.	380.082
Otros gastos por remuneraciones	363.504	615.308
Total	24.861.413	22.552.288

Nota 20 - Gastos de Administración

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

a) Remuneraciones

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Directivos(1)	4.279.185	3.911.403
Administrativos de planta	4.802.835	3.961.981
Administrativos a plazo fijo	189.705	294.850
Administrativos a honorarios	688.092	651.947
Leyes sociales y seguros de cesantía	256.658	239.196
Beneficios por retiro/indemnización por años de servicio	359.394	150.547
Colación personal	634.925	546.348
Bonificación anual personal	168.052	146.781
Otros gastos por remuneraciones (2)	1.136.313	1.075.721
Total	12.515.159	10.978.774

(1) Este ítem incluye dieta de los miembros del Consejo Directivo Superior y contratos de trabajo de: Directivos Superiores, Decanos y Directivos de Casa Central (64 personas en 2014 y 61 personas en 2013).

(2) En este ítem se incluyen las siguientes partidas:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Asignación movilización personal administrativo	352.806	304.421
Bono navidad personal (Rol general)	177.250	125.662
Bono vacaciones personal (Rol general)	107.161	94.924
Aporte seguro personal (Rol general y directivo)	138.382	100.298
Bono fiestas patrias (Rol general)	149.864	111.393
Otros (Beneficios contratos colectivos)	210.850	339.023
Total	1.136.313	1.075.721

b) Bienes de consumo y servicios

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Servicios básicos	899.345	810.261
Servicios externalizados	4.694.459	3.850.433
Materiales e insumos	250.300	253.906
Insumos técnicos	240.395	206.050
Impresión y encuadernación	122.356	246.237
Fotocopias y reproducciones	162.390	168.965
Suscripciones diarios y revistas	187.769	192.947
Insumos computacionales	54.821	22.773
Total	6.611.835	5.751.572

c) Gastos de venta

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Publicidad para pregrado	573.836	686.728
Publicidad para postgrado	125.439	192.351
Publicidad para programas de extensión	134.832	86.223
Total	<u>834.107</u>	<u>965.302</u>

d) Gastos de Administración

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Arriendo bienes inmuebles	176.499	184.834
Otros arriendos	510.234	382.682
Mantenimiento y reparación edificios	1.806.460	1.999.128
Gastos de inversión	568.210	747.847
Gastos varios	273.207	645.686
Atención a terceros	466.449	566.709
Alojamiento y pasajes	650.460	562.808
Alimentos y bebidas	549.802	523.642
Mantenimiento y reparación equipos	157.280	252.864
Perfeccionamiento	77.926	83.641
Seguro de bienes	114.016	109.200
Otros gastos de administración	1.047.309	805.490
Total	<u>6.397.852</u>	<u>6.864.531</u>

e) Incobrables, depreciación y amortización

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Incobrables	129.314	386.025
Provisión CAE	195.812	103.741
Depreciación y amortización	3.667.616	3.112.526
Castigos	3.832	-
Total	<u>3.996.574</u>	<u>3.602.292</u>

Nota 21 – Resultado Financiero

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos financieros	338.447	389.243
Intereses por obligaciones financieras	(2.326.951)	(1.748.773)
Diferencias de cambio	18.581	29.959
Reajustes por obligaciones financieras	(1.196.805)	(55.074)
Total resultado financiero	<u>(3.166.728)</u>	<u>(1.384.645)</u>

NOTA 22 – Otros ingresos y otros egresos

a) Otros ingresos

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Arriendo inmuebles	28.574	20.669
Multas bibliotecas	20.103	18.293
Ajuste diferencia crédito bancos	-	206.857
Reverso provisión de gastos	-	151.553
Otros ingresos	24.191	3.367
Total	<u>72.868</u>	<u>400.739</u>

b) Otros egresos

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Aportes a Otras instituciones	(231.737)	(222.183)
Castigo propiedades, planta y equipos	(2.442)	(33.469)
Otros	-	(49.913)
Total	<u>(234.179)</u>	<u>(305.565)</u>

Nota 23-Contingencias, Juicios y Otros

23.1) Créditos con aval del estado

Para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursen estudios superiores con crédito con garantía estatal y de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su reglamento, la Universidad Diego Portales mantiene dos boletas de garantía con pagaré tomadas con los Bancos Corpbanca y BCI por un valor de UF 54.145,95 y UF 14.721,78 respectivamente. Por otra parte y por este mismo concepto, según lo establecido en esta Ley, la Universidad mantiene fianza con bancos comerciales por un monto de M\$ 18.511.611.

Para garantizar el fiel cumplimiento de las capacitaciones y/o estudios que se prestan a terceros, la Universidad Diego Portales ha entregado boleta de garantía bancarias con pagaré por un monto que al 31 de diciembre de 2014 alcanza M\$1.270.580 (M\$1.646.392 en 2013).

23.2) Contingencias legales

Ley de Financiamiento de Educación Superior

Con fecha 11 del mes de junio de 2005 se publicó en el Diario Oficial la nueva Ley de Financiamiento de Educación Superior para los alumnos que se encuentren matriculados en Centros de Formación Técnica, Institutos Profesionales y Universidades. Los requisitos exigidos a las instituciones de educación superior que establece la referida Ley son cumplidos en su totalidad por la Universidad Diego Portales. La Universidad Diego Portales, deberá entregar una garantía por deserción académica, entendiéndose por ésta, cuando el alumno, sin justificación, abandona los estudios durante 12 meses consecutivos.

La Universidad Diego Portales, durante los procesos de matrícula 2006-2014 ha aceptado respaldar a 6.910 alumnos para que puedan acceder a este sistema de financiamiento.

23.3) Juicios

Al 31 de diciembre de 2014, Universidad Diego Portales no mantiene juicios pendientes que revelar.

23.4) Hipotecas y gravámenes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Universidad mantenía vigentes las siguientes hipotecas, gravámenes y garantías otorgadas a Instituciones Financieras, las que comprenden la prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar actos y contratos sobre dichos bienes. El valor libros de los bienes es el siguiente:

Institución Acreedora	Propiedad	Hipoteca			Prohibiciones			Repertorio		Valor libros	
		Fojas	Número	Año	Fojas	Número	Año	Número	Año	2014 M\$	2013 M\$
Banco	Vergara 234-240	46472	38431	1999	-	-	-	-	-	3.470.222	3.679.211
Crédito e Inversiones	Vergara 226 al 230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vergara 466	52954	43591	2002	41203	40861	2002	75025	2002	670.161	710.520
			43592								
Santander	Vergara 261	6039	5975	2000	4592	5371	2000	7757	2000	3.001.962	3.134.747
	Ejército 441	-	-	-	-	-	-	-	-	2.229.737	2.321.258
	Ejército 141 -143	-	-	-	-	-	-	-	-	1.219.484	1.384.161
	Vergara 208 - 210	-	-	-	-	-	-	-	-	836.544	869.882
	Vergara 432 - 438 - 446	47522	34929	2001	38262	32859	2001	58309	2001	2.550.088	2.580.548-
	Ejército 412	7234	6326	1997	5283	5586	1997	19264	1997	1.322.325	1.338.120
		961	611	-	1523	1068	-	2906	-	-	-
	Manuel Rodríguez 361 - 369	41065	33772	2000	33865	32814	2000	58763	2000	2.450.955	2.551.556
	Total									17.751.478	18.570.003

Nota 24 - Hechos Posteriores

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que afecten la presentación de los mismos.