

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

Estados financieros individuales

31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de resultados

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF\$ - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 16 de mayo de 2013

Señores Consejo Directivo Superior
Universidad Diego Portales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Universidad Diego Portales, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con los principios descritos en Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 16 de mayo de 2013
Universidad Diego Portales
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Diego Portales al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los principios descritos en Nota 2.

Enfasis en un asunto

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad Diego Portales, a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 12. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Diego Portales y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

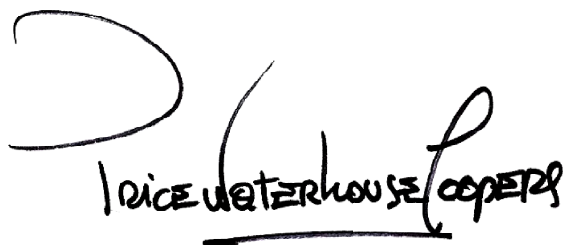
Otros asuntos

Los estados financieros de Universidad Diego Portales por el año terminado al 31 de diciembre de 2011, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de junio de 2012.

Según lo señalado en Nota 39, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2013 Universidad Diego Portales adoptará las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH). Dichas normas representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Claudio Gerdtzen S.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Gerdtzen S.', is written over a large, stylized circular graphic element.

PricewaterhouseCoopers

The PricewaterhouseCoopers logo, featuring a large stylized 'P' followed by the company name in a handwritten-style font.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Al 31 diciembre de</u>		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Nota</u>	<u>Al 31 diciembre de</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>			<u>2012</u>	<u>2011</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Disponible		176.713	536.252	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	(15)	2.267.823	1.645.760
Depósitos a plazo	(4)	-	1.219.031	Cuentas y documentos por pagar del giro	(16)	2.365.291	2.233.435
Valores negociables	(5)	35.000	460.106	Obligaciones por beneficios del personal	(17)	2.355.830	2.671.202
Cuentas y documentos por cobrar de la operación (neto)	(6)	23.083.029	23.436.187	Obligaciones por arrendamientos financieros	(18)	611.312	539.131
Otras cuentas y documentos por cobrar (neto)	(7)	3.176.360	1.117.257	Cuentas y documentos por pagar relacionadas	(8)	99.903	14.831
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	(8)	178.961	444.453	Otras cuentas y documentos por pagar		1.225.409	1.126.614
Impuestos por recuperar	(9)	132.636	136.869	Ingresos percibidos por adelantado	(19)	23.162.831	24.040.727
Gastos pagados por anticipado	(10)	<u>180.953</u>	<u>215.760</u>	Impuestos por pagar	(21)	230.659	213.242
Total activos corrientes		<u>26.963.652</u>	<u>27.565.915</u>	Otros pasivos corrientes	(23)	1.711.553	1.309.345
				Total pasivos corrientes		<u>34.030.611</u>	<u>33.794.287</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos	(13)	113.773.611	93.380.291	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	(22)	6.458.850	6.379.588
Depreciación acumulada	(13)	(22.566.956)	(20.175.096)	Obligaciones por arrendamientos financieros	(18)	18.501.217	4.709.273
Inversiones en empresas relacionadas	(12)	751.014	180.643	Provisiones	(2m)	3.668	-
Activos intangibles	(14)	860.068	871.878	Otros pasivos no corrientes	(23)	<u>384.801</u>	<u>342.470</u>
Amortización acumulada	(14)	(819.193)	(773.594)	Total pasivos no corrientes		<u>25.348.536</u>	<u>11.431.331</u>
Otros activos no corrientes	(11)	<u>1.453.596</u>	<u>1.673.997</u>				
Total activos no corrientes		<u>93.452.140</u>	<u>75.158.119</u>	PATRIMONIO			
				Capital sin restricciones	(25)	6.000	6.000
				Otras reservas	(25)	9.599.709	9.599.709
				Resultados acumulados	(25)	47.892.707	43.631.252
				Superávit del ejercicio		<u>3.538.229</u>	<u>4.261.455</u>
				Total patrimonio		<u>61.036.645</u>	<u>57.498.416</u>
Total Activos		<u>120.415.792</u>	<u>102.724.034</u>	Total Pasivos y Patrimonio		<u>120.415.792</u>	<u>102.724.034</u>
		=====	=====			=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

ESTADO DE RESULTADOS

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
INGRESOS			
Aranceles de pregrado	(26)	42.759.967	41.058.228
Aranceles de postgrado	(27)	3.257.158	3.200.143
Ingresos de cursos y programas de extensión		1.390.991	1.553.319
Aportes fiscales	(28)	1.169.226	683.386
Donaciones		520.930	883.638
Prestaciones de servicios		75.199	34.335
Renta de inversiones		69.034	163.097
Otros ingresos		<u>485.056</u>	<u>302.898</u>
Total ingresos		<u>49.727.561</u>	<u>47.879.044</u>
GASTOS			
Remuneraciones	(29)	(29.705.704)	(28.556.125)
Gastos por incobrables		(362.731)	(571.760)
Bienes de consumo y servicios	(30)	(4.724.921)	(3.975.890)
Gastos de venta	(31)	(1.046.255)	(1.030.127)
Gastos de administración	(32)	(5.789.907)	(5.286.207)
Transferencias		(311.566)	(180.969)
Depreciación y amortización activo fijo e intangibles		(2.842.974)	(2.774.523)
Gastos financieros		(954.321)	(931.703)
Pérdida inversión en empresas relacionadas	(12)	(460.636)	(308.441)
Otros gastos		(220.853)	(367.019)
Diferencias de cambio	(33)	(15.587)	14.977
Corrección monetaria	(33)	<u>246.123</u>	<u>350.198</u>
Total gastos		<u>(46.189.332)</u>	<u>(43.617.589)</u>
Resultado antes del Impuesto a la renta		3.538.229	4.261.455
Impuesto a la renta		<u>-</u>	<u>-</u>
SUPERAVIT DEL EJERCICIO		<u>3.538.229</u>	<u>4.261.455</u>
		=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION			
Recaudación aranceles pre y post grado		45.005.153	43.989.011
Recaudación por actividades extensión y asesorías		1.899.212	5.046.377
Aportes fiscales		568.384	571.045
Ingresos financieros cobrados		69.034	156.507
Ingresos por prestación de servicios		51.158	505.121
Ingresos por donaciones		1.059.396	564.039
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(27.215.638)	(28.832.621)
Pagos por arriendos		(435.793)	(584.578)
Pago a proveedores y otros		(12.183.879)	(8.764.519)
Pagos/ cobros por concepto de impuestos		(2.044.174)	(1.818.116)
Intereses pagados		(954.321)	(931.703)
Otros pagos de la operación		<u>(127.181)</u>	<u>(249.748)</u>
Flujo neto originado por actividades de la operación		<u>5.691.351</u>	<u>9.650.815</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Reembolsos recibidos por venta activos fijos		-	3.061.370
Pagos por compra de activos fijos e intangibles		(7.165.456)	(9.403.725)
Inversiones en empresas relacionadas		(769.505)	-
Pagos cuotas de leasing		<u>(459.002)</u>	<u>(1.226.075)</u>
Flujo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(8.393.963)</u>	<u>(7.568.430)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras		4.534.968	8.664.935
Pagos otros préstamos		(3.793.884)	(9.689.507)
Otros ingresos por financiamiento		<u>-</u>	<u>87.959</u>
Flujo neto originado por (utilizado en) actividades de financiamiento		<u>741.084</u>	<u>(936.613)</u>
Flujo neto del ejercicio		(1.961.528)	1.145.772
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente		<u>(42.148)</u>	<u>(76.807)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(2.003.676)	1.068.965
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(34)	<u>2.215.389</u>	<u>1.146.424</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(34)	211.713	2.215.389
		=====	=====

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO
POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL
SUPERAVIT DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2012</u> <u>2011</u>
	M\$	M\$
Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación		
Superávit del ejercicio	3.538.229	4.261.455
Más (menos)		
Resultados en ventas de activos:		
(Utilidad) pérdida en venta de activos fijos	4.111	(5.280)
Cargos (abonos) a resultado que no constituyen movimiento de efectivo:		
Depreciación y amortización activos fijos e intangibles	2.862.248	2.789.035
Castigos y provisiones	406.666	449.385
Pérdida devengada inversión en empresas relacionadas	460.636	308.441
Corrección monetaria y diferencias de cambio	(33) (230.536)	(349.554)
Otros cargos (abonos) a resultado que no representan flujo efectivo	-	(22.420)
Subtotal Flujos originados en la operación	<u>7.041.354</u>	<u>7.431.062</u>
Variación de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:		
(Aumentos) disminuciones		
Cuentas y documentos por cobrar de la operación	353.158	175.392
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	155.758	(252.668)
Otras cuentas y documentos por cobrar	(2.059.103)	913.276
Existencias	-	-
Gastos pagados anticipado	34.807	(41.534)
Otros activos corrientes relacionados con la operación	282.043	(205.156)
Variación de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:		
Aumentos (disminuciones)		
Cuentas y documentos por pagar relacionados con la operación	131.856	771.731
Remuneraciones y otros beneficios al personal	(315.372)	277.476
Ingresos percibidos anticipadamente	(877.896)	705.980
Impuestos por pagar	17.417	6.816
Otros pasivos corrientes	<u>927.329</u>	<u>(131.560)</u>
Flujo neto originado por las actividades de la operación	<u>5.691.351</u>	<u>9.650.815</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 1 - CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

La Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue obtenida el 4 de octubre de 1982, mediante escritura pública regida por el Artículo N° 17 del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 del 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación Pública.

Con fecha 18 de junio de 1993, el Consejo Superior de Educación certificó que durante el período de acreditación dispuesto por la Ley, la Universidad Diego Portales desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual logra la plena autonomía institucional que la habilita para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente.

Con fecha 30 de septiembre de 2004, la Universidad Diego Portales y la Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales constituyeron la sociedad “Clínica Odontológica UDP S.A.”, cuyo objeto social es desarrollar diversas actividades relacionadas con servicios dentales.

Con fecha 19 de diciembre de 2008, la Universidad compró el 51% de la propiedad de la sociedad relacionada “Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.”, cuyo objeto social es editar, imprimir comprar y comercializar toda clase de publicaciones periódicas y no periódicas.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros individuales cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con las normas de presentación establecidas por el Ministerio de Educación, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Excepto por lo señalado anteriormente, no existen diferencias sustanciales entre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las referidas normas del Ministerio de Educación.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros contienen los efectos de la corrección monetaria de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile. Para tales efectos, se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben reajustarse de acuerdo a la variación en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.), el cual experimentó una variación del 2,1% para el ejercicio 2012 (3,9% para el ejercicio 2011). Las cuentas de resultados se presentan a sus valores históricos de registro.

d) Bases de presentación

Las cifras de los estados financieros y notas del ejercicio 2011, han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, el que ascendió a un 2,1%. Asimismo, se han efectuado ciertas reclasificaciones con el propósito de permitir una adecuada comparación con los estados financieros del presente ejercicio.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en otras unidades de equivalencia han sido convertidos a pesos de acuerdo a las paridades vigentes al cierre de cada ejercicio, como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03
Dólar estadounidense	479,96	519,20

f) Depósitos a plazo y valores negociables

Las inversiones en depósitos a plazo se presentan valorizadas a su valor de inversión inicial más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos las que se presentan al valor de la cuota de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

g) Cuentas y documentos por cobrar de la operación

Bajo este rubro se presenta principalmente los montos que adeudan los alumnos de esta Casa de Estudios por conceptos educacionales tales como docencia de pre y postgrado, cursos y programas de extensión, netos de la respectiva provisión de incobrables.

h) Estimación deudores incobrables

La Universidad ha provisionado aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperación basada en los resultados de su gestión de cobranza y en el porcentaje histórico de recuperación de los documentos pendientes de cobro. Esto incorpora el total de la deuda impaga, respecto de aquellos alumnos que no mantienen contrato de servicios educacionales vigentes y con estados académicos de abandono, renuncia o eliminados.

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas son suficientes para cubrir el riesgo de irrecuperabilidad asociado a estos activos.

i) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se incluyen los montos que la Universidad ha cancelado por concepto de gastos de capacitación y que recuperará en el año siguiente.

j) Gastos pagados por anticipado

En este rubro se presenta la porción de corto plazo de las inversiones efectuadas por la Universidad con el objeto de habilitar algunas instalaciones en el Hospital de Carabineros de Chile (Dipreca), institución en que los alumnos de la Facultad de Medicina desarrollan su práctica profesional. Estas inversiones están siendo amortizadas en un plazo de 5 años.

La porción a largo plazo de estas inversiones se incluye en el rubro Otros activos no corrientes.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición más corrección monetaria, el cual incluye los costos reales de financiamiento incurridos en el período de construcción, hasta que los bienes estén en condiciones de ser utilizables en la prestación de servicios educacionales. La depreciación del ejercicio ha sido calculada en base al método lineal teniendo en consideración los años de vida útil estimada de los respectivos bienes.

l) Activos en leasing

Los bienes arrendados con opción de compra final (leasing financiero), se registran en el activo fijo al valor actual de los contratos más corrección monetaria y menos depreciaciones correspondientes. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

m) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo al método de valor patrimonial (V.P.), determinado sobre la base de los respectivos estados financieros de las sociedades emisoras al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y considerando también su período de tenencia. La participación en los resultados del ejercicio se reconoce sobre base devengada.

La participación en Clínica Odontológica S.A. se ha valorizado en \$ 1, debido a que tiene patrimonio negativo. La proporción sobre dicho patrimonio negativo se incluye bajo Provisiones en el pasivo a largo plazo.

n) Intangibles

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los activos intangibles se valorizan a su costo de adquisición más corrección monetaria, siendo amortizados en un plazo máximo de 5 años.

ñ) Otros activos no corrientes

En este rubro se incluyen los costos de refinanciamiento incurridos por la Universidad, en virtud de la reprogramación de la deuda bancaria que mantenía con el Banco Santander, consideradas costo de transacción de refinanciamiento conforme al Boletín Técnico N° 56 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los cuales están siendo amortizados mensualmente hasta el 5 de septiembre de 2018.

Adicionalmente, se incluye también en este rubro la porción de largo plazo de los montos desembolsados por la Universidad en la habilitación de algunas instalaciones del Hospital Dipreca, considerado Campo Clínico para los alumnos de la Facultad de Medicina.

o) Provisión de vacaciones y beneficios al personal

Universidad Diego Portales ha registrado la provisión de vacaciones sobre base devengada de conformidad a lo señalado en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los otros beneficios otorgados al personal en los contratos y convenios colectivos son también reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

p) Indemnización por contrato colectivo

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo a los cupos definidos en el convenio colectivo firmado con su personal.

q) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponden principalmente a ingresos por matrícula y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un ejercicio o período académico, y cuya prestación se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente al cierre de los estados financieros anuales, efectuándose el reconocimiento en resultados sobre base devengada.

Adicionalmente, en este rubro se presentan los aportes otorgados por terceros a la Universidad para el desarrollo de diversos proyectos de investigación, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se ejecutan los proyectos relacionados.

r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 20 N° 3 de la Ley de la Renta y Artículos 14 y 15 N° 1 del Decreto Ley N° 1.604 de fecha 16 de diciembre de 1976, las rentas de la Universidad no se encuentran afectas a impuestos a la renta, por cuanto sólo ha desarrollado actividades calificadas como exclusivamente docentes. De acuerdo a lo anterior, no se han registrado en los estados financieros impuestos a la renta e impuestos diferidos.

s) Contratos de derivados

La Universidad mantiene contratos de derivados, cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación del tipo de cambio dólar asociado a sus obligaciones bancarias.

Los contratos de cobertura de transacciones esperadas se registran a su valor justo al cierre del ejercicio en los rubros Otros activos circulantes u Otros pasivos circulantes, con cargo a pérdida o abono a utilidad no realizada según corresponda, reconociendo los efectos en resultados al momento de finalizar los contratos.

t) Aranceles de pregrado

Corresponden principalmente a los ingresos provenientes del pago efectuado por alumnos de pregrado, considerando conceptos tales como matrícula y aranceles de sus respectivas carreras. La prestación de servicios educacionales que se consideran en este rubro, se contratan normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente, reconociéndose en resultados sobre base devengada.

u) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los saldos informados de activos y pasivos, las revelaciones de contingencias y los valores reportados de ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a :

- Vida útil de activos fijos
- Provisiones

v) Estado de flujos de efectivo

La política de la Universidad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días. Bajo los flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios contables que afecten la comparabilidad de estos estados financieros.

NOTA 4 – DEPOSITOS A PLAZO

Bajo este rubro se incluyen los siguientes instrumentos, valorizados según se señala en Nota 2 f):

<u>Institución</u>	<u>2012</u>	<u>Moneda</u>	<u>2011</u>
	M\$		M\$
Corpbanca	-	Pesos	409.699
Banco de Chile	-	Pesos	399.562
Banco Santander	-	Pesos	409.770
Total	-		1.219.031
	==		=====

(1) Corresponden a depósitos en pesos nominales, tomados a 30 días, en todos los casos.

NOTA 5 – VALORES NEGOCIABLES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes instrumentos, valorizados según se señala en Nota 2 f):

<u>Concepto</u>	<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
			M\$	M\$
Fondo mutuo	Bancoestado A.G.F.	Pesos	-	186.185
Fondo mutuo	BCI Asset Management	Pesos	35.000	120.724
Fondo mutuo	BCI Asset Management	Pesos	-	153.197
Total			35.000	460.106
			=====	=====

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)

El detalle de las partidas incluidas bajo este rubro al cierre de cada ejercicio se presenta a continuación:

<u>Composición</u>	<u>Corriente o No corriente</u>	<u>2012</u>		
		<u>Montos (netos)</u>	<u>Provisiones</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$	M\$
Transbank	Corriente	974.816	18.237	1.072.410
Cuentas por cobrar del personal	Corriente	35.325		38.111
Mutuo Constructora Bravo Izquierdo (1)	Corriente	774.005		-
Cuentas por Cobrar Venta Campus Temuco (2)	Corriente	750.000		-
Anticipo compra Inmueble	Corriente	250.000		-
Anticipo Leasing Huechuraba	Corriente	290.872		-
Fondos por Rendir	Corriente	101.342		
Otros	Corriente	-		6.736
Totales		3.176.360		1.117.257

(1) Corresponde a montos entregados a la Constructora para comenzar la construcción de un edificio; estos montos serán reembolsados por el Banco Corpbanca en abril de 2013.

(2) Corresponde a los vale vista por cobrar producto de la venta del Campus Temuco de la Universidad; estos montos fueron recuperados en marzo de 2013.

NOTA 8 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y POR PAGAR RELACIONADAS (NETO) Y TRANSACCIONES

a) Saldos por cobrar con empresas relacionadas corto plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los saldos por cobrar con empresas relacionadas son los siguientes:

<u>RUT (institución o sociedad)</u>	<u>Nombre</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
				M\$	M\$
78.339.120-1	Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.	Filial	Facturas	178.961	444.453
	Total			178.961	444.453

b) Saldos por pagar con empresas relacionadas corto plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los saldos por pagar con empresas relacionadas son los siguientes:

<u>RUT (institución o sociedad)</u>	<u>Nombre</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
				M\$	M\$
78.339.120-1	Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.	Filial	Facturas	99.903	14.831
	Total			99.903	14.831

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 las siguientes son las transacciones con sociedades relacionadas:

RUT (institución o sociedad)	Nombre	Naturaleza de la relación	Concepto	Monto		Efecto en resultados (cargo abono)		Condiciones de cobro o pago		
				2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$	Reajustabilidad	Plazo	Tasa de interés
78.339.120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	Filial	Venta Libros	249.240	274.491	-	-	Pesos	-	-
			Préstamos	451.200	-	-	-	Pesos	-	-
			Capitalización de préstamos	706.353	-	-	-	Pesos	-	-
72.546.000-7	Fundación Fernando Fueyo Laneri (*)	Administración Común	Aportes	53.556	54.591	(53.556)	(54.591)			

(*) La relación con la Fundación tiene su origen en que el Decano de la Facultad de Derecho de Universidad Diego Portales es Presidente del Consejo Directivo de Fundación Fernando Fueyo Laneri.

NOTA 9 - IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los impuestos por recuperar son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Gastos de capacitación	132.636	128.013
Otros impuestos	-	8.856
Total	<u>132.636</u>	<u>136.869</u>

NOTA 10 – GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el saldo de este rubro, valorizado según lo descrito en Nota 2 j), corresponde al siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Inversión en Campo Clínico	<u>180.953</u>	<u>215.760</u>

NOTA 11- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de las partidas incluidas bajo el rubro Otros activos al cierre de cada ejercicio se presenta a continuación:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Garantías por contratos	15.321	20.079
Acciones Chilectra S.A.(aportes financieros reembolsables)	9.934	10.143
Comisión Reprogramación Créditos (Nota 2 ñ)	363.695	425.478
Inversión Campus Clínico (Nota 2 ñ)	679.845	863.041
Pérdida diferida contratos derivados	384.801	342.470
Otros	-	12.786
Total	<u>1.453.596</u>	<u>1.673.997</u>
	=====	=====

NOTA 12 – INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, valorizadas según lo descrito en Nota 2 m), es el siguiente:

Nombre de la Sociedad	RUT	Participación		Patrimonio sociedad emisora		Resultado ejercicio		Valor contable de la inversión		Resultado devengado	
		2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clínica Odontológica UDP S.A. (Nota 2 m)	99.574.250-0	99,99	99,99	(3.669)	20.621	(345.308)	(285.880)	-	20.618	(345.272)	(285.137)
Servicios y Ediciones UDP Ltda. (letra b)	78.339.120-1	82,70	51,00	793.924	313.776	(226.204)	(45.694)	<u>751.014</u>	<u>160.025</u>	<u>(115.364)</u>	<u>(23.304)</u>
								751.014	180.643	(460.636)	(308.441)
								=====	=====	=====	=====

b) Con fecha 30 de abril de 2013, la Universidad junto a su otro socio, acordaron modificar los estatutos sociales de Servicios y Ediciones UDP Ltda. en el siguiente tenor:

- Capitalizar la reserva de revalorización existente ascendente a M\$ 23.637.
- Aumentar el Capital social desde M\$ 385.528 a M\$ 1.373.046, el que se entera de la siguiente forma:
 - i) La Universidad Diego Portales aporta M\$ 899.518, la cual paga y entera y pagará mediante:
 - La capitalización de la totalidad del crédito existente al 31 de diciembre de 2012, ascendente a M\$ 706.353.
 - Con la suma de M\$ 193.165, la cual deberá ser pagada y enterada en dinero en efectivo dentro del plazo de un año.
 - ii) Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales aporta M\$ 88.000, la cual deberá ser pagada y enterada en dinero en efectivo dentro del plazo de un año.

Conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados, este acuerdo existente al cierre del ejercicio 2012 y al materializarse antes de la emisión de los estados financieros, se le ha dado reconocimiento contable en los estados financieros de la Universidad al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 13 - ACTIVOS FIJOS

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos, valorizados de conformidad a lo señalado en Notas 2 k) y 2 l) y su detalle es el siguiente:

<u>Bienes</u>	<u>2012</u>			<u>2011</u>	
	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Saldo</u>	
	<u>corregido</u>	<u>acumulada</u>	<u>del ejercicio</u>	<u>neto</u>	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terrenos	9.005.450	-	-	9.005.450	7.606.353
Construcciones y Obras Infraestructura	56.087.980	10.674.273	1.169.902	45.413.707	42.881.863
Obras en construcción	1.615.910	-	-	1.615.910	2.237.573
Maquinarias y Equipos	13.128.797	9.637.254	1.217.725	3.491.543	3.334.241
Muebles y Útiles	2.743.774	1.755.783	204.282	987.991	754.278
Activos en leasing (1)	20.933.937	104.282	131.086	20.829.655	6.517.252
Mayor valor retasación técnica	9.512.196	-	-	9.512.196	9.512.196
Otros Activos Fijos	<u>745.567</u>	<u>395.364</u>	<u>55.823</u>	<u>350.203</u>	<u>361.439</u>
Totales	<u>113.773.611</u>	<u>22.566.956</u>	<u>2.778.818</u>	<u>91.206.655</u>	<u>73.205.195</u>

- (1) La Universidad ha suscrito un contrato de arrendamiento financiero con el Banco Santander por la Biblioteca ubicada en Vergara 324, Santiago. La obligación fue contraída a una tasa de interés en pesos del 7,17% anual con vencimiento final en febrero de 2020. El pago de la obligación considera una cuota contado por M\$ 1.022.211 y un total de 100 cuotas mensuales, iguales y sucesivas. El monto total del contrato suscrito es M\$ 6.248.896, de los cuales se mantiene un saldo vigente por pagar de M\$ 4.662.628.

Se incluye también en este rubro un monto de M\$ 14.449.901 que corresponde al valor cancelado hasta la fecha por el Banco Santander por la construcción del nuevo campus de la Facultad de Economía y Empresas en la comuna de Huechuraba. Este bien raíz será financiado con un contrato de leasing a 127 meses y el monto que se activó corresponde al grado de avance de la obra al 31 de diciembre de 2012 y que se espera esté terminada en el primer semestre de 2013.

El detalle de los Activos en leasing es el siguiente:

<u>Bien</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Terrenos	4.071.819	792.962
Construcciones y obras de infraestructura	16.692.430	5.521.384
Mobiliario	<u>169.688</u>	<u>202.906</u>
Total	<u>20.933.937</u>	<u>6.517.252</u>

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES

Bajo este concepto se incluyen los siguientes conceptos, valorizados de conformidad a lo señalado en Nota 2 n):

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Licencias software	860.068	871.878
Amortización acumulada	<u>(819.193)</u>	<u>(773.594)</u>
Total neto	<u>40.875</u>	<u>98.284</u>

La amortización del ejercicio originó un cargo a resultados de M\$ 57.533 en 2012 (M\$ 63.046 en 2011).

NOTA 15 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS, CORRIENTES

Los montos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Instución	Capital adeudado		Tipo de moneda	Tasa de interés del período	Intereses		Saldo deuda	
	2012	2011			Devengados	No pagados	2012	2011
	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	303.713	334.160	Pesos	5,48	-	110.785	303.713	334.160
Banco Santander	648.157	643.406	UF	4,69	-	517.602	648.157	643.406
Banco Corpbanca	31.127	-	Pesos	4,78	-	155.067	31.127	-
Banco BCI	3.830	10.025	Pesos	4,50	-	-	3.830	10.025
Banco BCI	264.396	253.363	UF	4,00	-	22.325	264.396	253.363
Banco de Chile	210.000	214.410	Pesos	6,85	-	210.096	210.000	214.410
Scotiabank	181.098	190.396	UF	4,59	4.718	4.718	185.816	190.396
Banco BBVA	120.784	-	UF	4,15	-	296.763	120.784	-
Banco BBVA	<u>500.000</u>	<u>-</u>	Pesos	-	-	-	<u>500.000</u>	<u>-</u>
Totales	<u>2.263.105</u>	<u>1.645.760</u>					<u>2.267.823</u>	<u>1.645.760</u>

NOTA 16 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO

Los montos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Facturas por pagar	2.256.047	2.200.730
Otros	<u>109.244</u>	<u>32.705</u>
Total	<u>2.365.291</u>	<u>2.233.435</u>

NOTA 17 – OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Se presentan bajo este rubro los montos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, considerando los criterios descritos en Nota 2 o) y 2 p) y su detalle es el siguiente:

<u>Tipo</u>	<u>Naturaleza de la deuda</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
Directivos	Provisión de vacaciones	182.224	166.627
Directivos	Provisión beneficios	246.018	200.099
Directivos	Cotizaciones previsionales	42.083	53.518
Académicos	Provisión de vacaciones	534.495	581.777
Académicos	Provisión beneficios	263.216	268.744
Académicos	Indemnización años servicios	258.461	248.786
Académicos	Cotizaciones previsionales	263.130	489.843
Administrativos	Provisión de vacaciones	205.201	227.857
Administrativos	Provisión beneficios	141.732	144.708
Administrativos	Indemnización años servicios	100.512	97.423
Administrativos	Cotizaciones previsionales	<u>118.758</u>	<u>191.820</u>
Totales		<u>2.355.830</u>	<u>2.671.202</u>

NOTA 18 – OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros con vencimiento a corto plazo y su respectiva porción de largo plazo es la siguiente:

a) Corto plazo

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos - porción corto plazo	993.211	895.820
Intereses diferidos	<u>(381.899)</u>	<u>(356.689)</u>
Total	611.312	539.131
	=====	=====

b) Largo plazo

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos - porción largo plazo	19.447.593	5.972.738
Intereses diferidos	<u>(946.376)</u>	<u>(1.263.465)</u>
Total	18.501.217	4.709.273
	=====	=====

La Universidad ha suscrito un contrato de arrendamiento financiero con el Banco Santander por la Biblioteca ubicada en Vergara 324, Santiago. La obligación fue contraída a una tasa de interés en pesos del 7,17% anual con vencimiento final en febrero de 2020. El pago de la obligación considera una cuota contado por M\$ 1.022.211 y un total de 100 cuotas mensuales, iguales y sucesivas. El monto total del contrato suscrito es M\$ 6.248.896, de los cuales se mantiene un saldo vigente por pagar de M\$ 4.662.628.

Se incluye también en este rubro un monto de M\$ 14.449.901 que corresponde al valor cancelado por el Banco Santander por la construcción del nuevo campus de la Facultad de Economía y Empresas en la comuna de Huechuraba. Este bien raíz será financiado con un contrato de leasing a 127 meses y el monto que se activó corresponde al grado de avance de la obra, que se espera esté terminada en el primer semestre de 2013.

NOTA 19 - INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre de cada año, la Universidad ha suscrito contratos de servicios educacionales con sus alumnos por los valores que se indican a continuación:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Matrículas diferidas pregrado	20.623.750	21.932.058
Matrículas diferidas postgrado	1.860.545	1.636.022
Aportes recibidos	618.145	370.629
Otros ingresos diferidos	<u>60.391</u>	<u>102.018</u>
Total	23.162.831	24.040.727
	=====	=====

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 20 N° 3 de la Ley de la Renta y Artículos 14 y 15 N° 1 del Decreto Ley N° 1.604 de fecha 16 de diciembre de 1976, las rentas de la Universidad no se encuentran afectas a impuestos a la renta, por cuanto sólo ha desarrollado actividades calificadas como exclusivamente docentes. De acuerdo a lo anterior, no se han registrado en los estados financieros impuestos a la renta e impuestos diferidos.

NOTA 21 – IMPUESTOS POR PAGAR

Los montos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Impuesto de Segunda Categoría	228.668	210.804
Otros	<u>1.991</u>	<u>2.438</u>
Total	<u>230.659</u>	<u>213.242</u>
	=====	=====

NOTA 22 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS, NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes (con vencimiento a largo plazo), es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>Montos totales</u>			<u>Tasa Interés promedio</u>	<u>Monto total</u>	<u>Monto total</u>
		<u>Hasta 2 años</u>	<u>2-5 años</u>	<u>10 años</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Banco Santander	Pesos	320.998	167.289	-	5,48	488.287	808.631
Banco Santander	UF	650.720	1.968.377	472.935	4,69	3.092.032	3.727.326
Banco BCI	UF	274.962	-	-	4,00	274.962	537.503
Banco de Chile	Pesos	210.000	630.000	52.500	6,85	892.500	1.125.653
Banco BBVA	Pesos	136.627	400.473	722.650	4,15	1.259.750	-
Banco Corpbanca	Pesos	32.861	108.556	309.902	4,78	451.319	-
Scotiabank	UF	-	-	-	-	-	180.475
Total		<u>1.626.168</u>	<u>3.274.695</u>	<u>1.557.987</u>		<u>6.458.850</u>	<u>6.379.588</u>

NOTA 23 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los montos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden a los siguientes conceptos:

a) Pasivos corrientes:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Provisión por deserción académica (1)	1.560.000	1.309.345
Otros	<u>151.553</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.711.553</u>	<u>1.309.345</u>

b) Pasivos no corrientes:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Pérdida diferida contratos derivados (2)	<u>384.801</u>	<u>342.470</u>

- (1) En el marco de la Ley 20.027 y sus reglamentos, por la cual la Universidad se compromete como deudor indirecto por aquellos créditos suscritos por alumnos acogidos al beneficio de este cuerpo legal, se constituyó una provisión por deserción académica.

Esta provisión se calcula considerando, para cada año y carrera, el número de alumnos que toman este crédito, los porcentajes de aval que otorga la Universidad según el año de curso, los aranceles de referencia y los porcentajes de deserción de acuerdo a la información entregada por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores (Ingresa).

- (2) Los Contratos de derivados se registran según el criterio señalado en Nota 2 s) y el detalle de su composición se incluye en Nota 35.

NOTA 25 - PATRIMONIO

a) El movimiento en las cuentas patrimoniales durante los años 2012 y 2011 se resumen como sigue (a valores históricos):

	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva revalorización capital</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Reservas acumuladas</u>	<u>Superávit del ejercicio</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2011	6.000	82.014	8.966.979	36.667.596	4.462.184	50.184.773
Traspaso superávit ejercicio 2010	-	-	-	4.462.184	(4.462.184)	-
Corrección monetaria del ejercicio	-	3.433	349.712	1.604.061	-	1.957.206
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	<u>4.173.805</u>	<u>4.173.805</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	<u>6.000</u>	<u>85.447</u>	<u>9.316.691</u>	<u>42.733.841</u>	<u>4.173.805</u>	<u>56.315.784</u>
Saldos actualizados para efectos comparativos	<u>6.000</u>	<u>87.367</u>	<u>9.512.342</u>	<u>43.631.252</u>	<u>4.261.455</u>	<u>57.498.416</u>
Saldos al 1 de enero de 2012	6.000	85.447	9.316.691	42.733.841	4.173.805	56.315.784
Traspaso superávit ejercicio 2011	-	-	-	4.173.805	(4.173.805)	-
Corrección monetaria del ejercicio	-	1.920	195.651	985.061	-	1.182.632
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	<u>3.538.229</u>	<u>3.538.229</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>6.000</u>	<u>87.367</u>	<u>9.512.342</u>	<u>47.892.707</u>	<u>3.538.229</u>	<u>61.036.645</u>

b) Universidad Diego Portales es una Fundación de derecho privado sin fines de lucro y tanto las reservas como los superávit del ejercicio sólo pueden ser destinados íntegramente a reinversión en operación y/o capital.

c) Las reservas acumuladas corresponden a los superávit acumulados de ejercicios anteriores.

NOTA 26 – ARANCELES DE PREGRADO

En este rubro se presentan los ingresos percibidos según los criterios descritos en Nota 2 t), detallándose como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Pago directo del estudiante/familia (1)	30.734.487	30.474.670
Crédito con aval del estado	10.660.545	9.384.836
Becas estatales	<u>1.364.935</u>	<u>1.198.722</u>
Total	42.759.967	41.058.228
	=====	=====

(1) Este monto se presenta neto de las Becas otorgadas directamente por la Universidad Diego Portales a sus alumnos y funcionarios, por conceptos tales como excelencia académica, alimentación y movilización, entre otros.

El detalle es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Becas a alumnos	2.759.589	2.313.137
Becas a funcionarios	206.600	233.434
Descuentos por convenios	<u>793.784</u>	<u>660.323</u>
Total	3.759.973	3.206.894
	=====	=====

NOTA 27 – ARANCELES DE POSTGRADO

Bajo este rubro se incluye lo siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Pago directo del estudiante/familia (1)	<u>3.257.158</u>	<u>3.200.143</u>
Total	3.257.158	3.200.143
	=====	=====

(1) Este monto se presenta neto de las Becas y Descuentos otorgados directamente por la Universidad Diego Portales a sus alumnos y funcionarios, por un total de M\$ 1.337.280 en 2012 y M\$ 1.225.553 en 2011.

NOTA 28 – APORTES FISCALES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Aporte Fiscal Indirecto	568.384	571.076
Aportes especiales	<u>600.842</u>	<u>112.310</u>
Total	1.169.226	683.386
	=====	=====

NOTA 29 – REMUNERACIONES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Directivos (1)	3.492.659	3.177.221
Académicos de planta	11.328.362	11.234.782
Académicos a plazo fijo	174.320	169.468
Académicos a honorarios	7.064.209	6.346.485
Administrativos de planta	3.800.951	3.556.430
Administrativos a plazo fijo	291.591	188.728
Administrativos a honorarios	511.402	415.047
Leyes sociales y seguros de cesantía	597.574	587.429
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	326.585	777.706
Colación personal	469.600	487.024
Bonificación anual personal	300.910	415.140
Otros gastos por remuneraciones (2)	<u>1.347.541</u>	<u>1.200.665</u>
Total	<u>29.705.704</u>	<u>28.556.125</u>

(1) Este ítem incluye Dieta de los miembros del Consejo Directivo Superior y Contratos de trabajo de: Directivos Superiores, Decanos y Directivos de Casa Central (54 personas en 2012 y 53 personas en 2011).

(2) En este ítem se incluyen las siguientes partidas:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Asignación movilización personal administrativo	274.807	257.696
Bono navidad personal (Rol general)	172.816	163.702
Bono vacaciones personal (Rol general)	161.448	154.710
Aporte seguro personal (Rol general y Directivo)	188.686	148.867
Bono fiestas patrias (Rol general)	147.774	140.657
Otros (Beneficios contratos colectivos)	<u>402.010</u>	<u>335.033</u>
Total	<u>1.347.541</u>	<u>1.200.665</u>

NOTA 30 – BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Servicios básicos	760.176	841.113
Servicios externalizados	2.999.287	2.276.063
Materiales e insumos	231.990	254.227
Insumos técnicos	176.662	157.901
Impresión y encuadernación	202.515	146.768
Fotocopias y reproducciones	164.737	142.545
Suscripciones diarios y revistas	164.774	134.375
Insumos computacionales	<u>24.780</u>	<u>22.898</u>
Totales	<u>4.724.921</u>	<u>3.975.890</u>

NOTA 31 – GASTOS DE VENTA

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Publicidad para pregrado	814.962	884.494
Publicidad para postgrado	208.173	133.566
Publicidad para programas de extensión	<u>23.120</u>	<u>12.067</u>
Total	1.046.255	1.030.127
	=====	=====

NOTA 32 – GASTOS DE ADMINISTRACION

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Arriendo bienes inmuebles	111.933	104.392
Otros arriendos	325.365	304.031
Mantenimiento y Reparación Edificios	1.943.605	1.811.400
Gastos de Inversión	615.448	631.053
Gastos Varios	561.923	500.142
Atención a Terceros	547.803	475.326
Alojamiento y Pasajes	563.102	464.474
Alimentos y Bebidas	375.817	364.786
Mantenimiento y Reparación Equipos	190.075	215.045
Perfeccionamiento	147.727	103.763
Seguro de Bienes	94.901	95.398
Otros gastos de administración	<u>312.208</u>	<u>216.397</u>
Totales	5.789.907	5.286.207
	=====	=====

NOTA 33 - CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

a) Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2 c), originó un abono neto a resultados de M\$ 246.123 (abono neto de M\$ 350.198 en 2011), según se resume a continuación:

<u>Concepto</u> <u>(cargo) abono</u>	<u>Reajustabilidad</u>	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Activo corriente	IPC	19.555	31.586
Activo fijo	IPC	1.523.395	2.629.394
Otros activos	IPC	<u>16.107</u>	<u>30.105</u>
Total corrección monetaria activos		<u>1.559.057</u>	<u>2.691.085</u>
Pasivo corriente	US\$	(32.116)	(164.895)
Pasivos no corrientes	UF	(99.586)	(181.833)
Patrimonio	IPC	(1.182.632)	(1.998.307)
Activos y pasivos en leasing	UF	<u>1.400</u>	<u>4.148</u>
Total corrección monetaria pasivos y patrimonio		<u>(1.312.934)</u>	<u>(2.340.887)</u>
Total abono (cargo) neto a resultados		<u>246.123</u> =====	<u>350.198</u> =====

b) Diferencias de cambio

El detalle es el siguiente:

<u>Cuenta</u>	<u>Tipo</u> <u>cuenta</u>	<u>Moneda</u>	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
			<u>Pérdida</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>	<u>Utilidad</u>
			M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI US\$	Activo corriente	US \$	(11.681)	-	-	30.224
Cartas de crédito por pagar	Pasivo corriente	US \$	-	-	(21.749)	-
Otras cuentas por pagar	Pasivo corriente	US \$	<u>(3.906)</u>	-	-	<u>6.502</u>
Total (cargo) abono a resultados			<u>(15.587)</u> =====	- =====	<u>(21.749)</u> =====	<u>36.726</u> =====

NOTA 34 - COMPOSICION DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del efectivo y efectivo equivalente al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Disponible	176.713	536.252
Depósitos a plazo	-	1.219.031
Valores negociables	<u>35.000</u>	<u>460.106</u>
Total	<u>211.713</u> =====	<u>2.215.389</u> =====

NOTA 35 - CONTRATOS DE DERIVADOS

Tipo de Derivado	Tipo de contrato	Descripcion de los contratos						Cuentas contables que afectan					
		Valor de contrato	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/venta	Partida o transacción protegida		valor de la partida	Activos/pasivos		Efectos en resultados		
						nombre	monto		Nombre	Monto	Realizado (cargo) /abono	No realizado	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Swap	Cobertura	252.879,26	01/01/2020	UF	C	Pasivos bancarios	5.189.440	5.189.440	Otros Activos	-	-	276.895	
Swap	Cobertura	49.875,61	03/01/2020	UF	C	Pasivos bancarios	796.547	796.547	Otros Activos	-	-	24.200	
Swap	Cobertura	61.435,98	29/03/2018	UF	C	Pasivos bancarios	1.187.514	1.187.514	Otros Activos	-	-	83.706	
Total												384.801	=====

NOTA 36 - GARANTIAS

- a) Para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursen estudios superiores con crédito con garantía estatal y de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su reglamento, la Universidad Diego Portales mantiene dos boletas de garantía con pagaré tomada con el Banco Santander por un valor de UF 50.139 y UF 10.237,33, respectivamente. Por otra parte y por este mismo concepto, según lo establecido en esta ley, la Universidad mantiene fianza con bancos comerciales por un monto de M\$ 9.809.907.
- b) Con fecha 25 de julio de 2006 la Universidad Diego Portales suscribió un Convenio de Financiamiento y Fianza Solidaria con Banco Falabella, el cual tiene como objetivo facilitar el proceso de obtención de créditos de los alumnos y/o sus tutores económicos para el financiamiento de las carreras, mediante el otorgamiento de una Fianza Solidaria destinada a cubrir hasta un 40% de los saldos de deuda de los alumnos. La vigencia de esta garantía es hasta 6 meses después del egreso del estudiante, y en casos especiales debidamente calificados, hasta dos años. Al 31 de diciembre de 2012, el total de las operaciones acogidas a este convenio ascienden a un total de UF 4.626,92 (UF 5.034,63 en 2011) que benefician a 63 alumnos (67 en 2011).
- c) Para garantizar el fiel cumplimiento de las capacitaciones y/o estudios que se prestan a terceros, la Universidad Diego Portales ha entregado boletas de garantías bancarias con pagaré por un monto que al 31 de diciembre de 2012 alcanza a M\$ 1.136.853 (M\$ 1.180.682 en 2011).

NOTA 37 - HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Universidad mantenía vigentes las siguientes hipotecas, gravámenes y garantías otorgadas a Instituciones Financieras, las que comprenden la prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar actos y contratos sobre dichos bienes. El valor libros de los bienes es el siguiente:

Institución acreedora	Propiedad	Fojas	Hipoteca Número	Año	Prohibiciones			Repertorio		Valor libros	
					Fojas	Número	Año	Número	Año	2012	2011
										M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	Vergara 234-240 Vergara 226 al 230 Vergara 466	46472	38431	1999						3.023.301	3.084.950
		52954 43592	43591	2002	41203	40861	2002	75025	2002	698.701	702.136
Santander	Vergara 261 Ejército 441 Ejército 141 -143 Vergara 208 – 210 Vergara 432 - 438 – 446	6039	5975	2000	4592	5371	2000	7757	2000	1.839.394 2.282.597 2.506.749 579.977	1.917.814 2.328.671 2.543.199 592.994
		47522	34929	2001	38262	32859	2001	58309	2001	2.537.867	2.577.075
		7234	6326	1997	5283	5586	1997	19264	1997	706.225	765.076
	Campus Sur Austral (Temuco)	958	606	2000	1521	1063	2000	2895	2000	-	867.850
		al	al		al	al		al			
		961	611		1523	1068		2906			
	Manuel Rodríguez 361 – 369	41065	33772	2000	33865	32814	2000	58763	2000	<u>2.047.662</u>	<u>2.089.589</u>
Total										<u>16.222.473</u>	<u>17.469.354</u>
										=====	=====

NOTA 38 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2012, la Universidad es parte demandada en el siguiente juicio:

Demandante / Juzgado del Trabajo / ROL	Estado del Proceso
<u>López Dettwiler con Universidad Diego Portales: 1° Juzgado Civil. Rol: 11.789-2009.</u> Cuantía: \$ 188.500.000.-	Demanda Ordinaria por indemnización de perjuicios. La sentencia de primera instancia rechazó la demanda en todas sus partes; la sentencia se encuentra apelada y pendiente en la Corte de Apelaciones de Santiago.

b) Otras contingencias y/o compromisos

Ley de Financiamiento de Educación Superior

Con fecha 11 del mes de junio de 2005 se publicó en el Diario Oficial la nueva Ley de Financiamiento de Educación Superior para los alumnos que se encuentren matriculados en Centros de Formación Técnica, Institutos Profesionales y Universidades. Los requisitos exigidos a las instituciones de educación superior que establece la referida Ley son cumplidos en su totalidad por la Universidad Diego Portales. La Universidad Diego Portales, deberá entregar una garantía por deserción académica, entendiéndose por ésta, cuando el alumno, sin justificación, abandona los estudios durante doce meses consecutivos.

La Universidad Diego Portales, durante los procesos de matrícula 2006-2012 ha aceptado respaldar a 6.539 alumnos para que puedan acceder a este sistema de financiamiento.

NOTA 39 – FUTUROS CAMBIOS CONTABLES

Como es de público conocimiento, en conformidad con lo establecido por el Colegio de Contadores de Chile, la Universidad deberá adoptar las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) a contar del ejercicio 2013. Dichas normas representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Producto de lo anterior, se pueden originar cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2013. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2012 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los cuales pueden diferir de los aquí presentados.

NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que afecten la presentación de los mismos.

Carlos Peña González
Rector
Universidad Diego Portales

Pablo Albornoz Sateler
Director General Financiero y Económico
Universidad Diego Portales